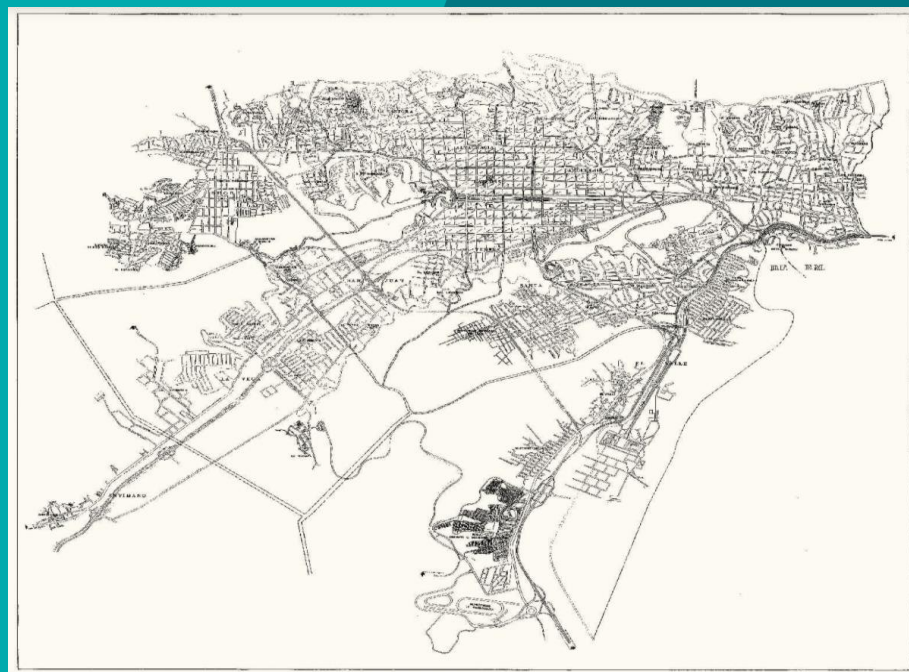


ENCUESTA SOBRE VIVIENDAS ABANDONADAS Y EN RIESGO DE PERSONAS REFUGIADAS Y MIGRANTES DE VENEZUELA



Cartografía de la ciudad de Caracas

RESULTADOS INICIALES DE LA ENCUESTA



SECTOR
PROTECCIÓN



Plataforma de Coordinación
Interagencial para Refugiados
y Migrantes de Venezuela



Información general

Realizada en: Ecuador, Colombia,
Perú

629 hogares encuestados

Temporalidad: 2010 - 2022



Referencias principales

Complementaria a la
Encuesta Regional de
Desalojos R4V 2021 y
relacionada con otras
encuestas de habitabilidad



Metodología

Documento conceptual basado
en revisión documental, Informes
de la CIDH y del BID; prensa
Entrevistas con expertos, y
prueba piloto con un grupo focal
en Soacha, Colombia

RESULTADOS INICIALES

Estructura



1. Información de la encuesta



2. Características de los hogares y personas refugiadas y migrantes de Venezuela



3. Características de las viviendas abandonadas y en el país de acogida de las personas refugiadas y migrantes de Venezuela



4. Circunstancias del abandono o riesgo de abandono de la vivienda en Venezuela



5. Situación de las personas refugiadas y migrantes en los países de acogida



6. Recomendaciones



1. Información de la encuesta

RESULTADOS INICIALES

Información de la encuesta



Encuestas por país:

Ecuador: 38.02%
Colombia: 33.07%
Perú: 27.16%

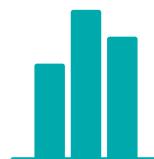


Proporción de mujeres que contestaron la encuesta por país:

Colombia: **80.25%**
Ecuador: 79.67%
Perú: 62.69%

RESULTADOS INICIALES

Información de la encuesta



El **78%** de los hogares encuestados en Ecuador, Perú, Colombia y Brasil han abandonado su vivienda o la consideran en riesgo de abandono



Viviendas abandonadas
65.18%



Viviendas en riesgo de abandono
12.9%

***Solo 21.4% de los hogares que contestaron la encuesta afirmaron que no abandonaron su vivienda, y que esta no se considera en riesgo de abandono**



2. Características de los hogares y personas refugiadas y migrantes de Venezuela



Viviendas abandonadas

Necesidades especiales más relevantes de los miembros del hogar

- Mujeres en período de lactancia: 15.20% de los hogares.
- Personas en condición médica crítica o crónica: 14.95% (14.95% personas con acceso a tratamiento o medicinas; **12.99%** personas sin acceso a tratamiento o medicinas).
- Personas que padecen una discapacidad física o mental: 13.48%.

Necesidades especiales más relevantes por país

- Colombia: Personas con condiciones médicas crónicas o críticas sin acceso a tratamientos o medicinas (12.77% de los hogares encuestados en este país).
- Ecuador y Perú: Mujeres en período de lactancia (15.65% y 11.38% respectivamente).



Viviendas en riesgo de abandono

Necesidades especiales de los miembros del hogar que permanecen en la vivienda

- Personas con condición crítica o crónica sin acceso a tratamientos o medicinas: **22.78%**.
- Adultos mayores: 15.19%.
- Personas que padecen una discapacidad física o mental: 13.92%.

En la comparación entre hogares con viviendas abandonadas y viviendas en riesgo, se identifica en las últimas, un aumento del % necesidades especiales, que puede ser un factor que explique que solo una parte del hogar abandona la vivienda.



Viviendas en riesgo de abandono

Necesidades especiales más relevantes de los miembros del hogar que abandonaron la vivienda

- Condición médica con acceso a tratamiento: 18.99% de los hogares.
- Mujer en período de lactancia: 11.39%.
- Personas que padecen una discapacidad física o mental: 8.86%.

Necesidades especiales más relevantes por país

- Colombia y Perú: Personas con condiciones médicas crónicas o críticas con acceso a tratamientos o medicinas (15.09% y 24% de los hogares encuestados en estos países respectivamente).
- Ecuador: Mujeres en período de lactancia: 27.27%.



Encuesta Regional de Desalojos

- La tendencia marcada en la Encuesta Regional de Desalojos 2021 en cuanto a las necesidades especiales de las personas refugiadas y migrantes de Venezuela, es muy similar a los resultados arrojados en la encuesta de viviendas abandonadas.
- Las necesidades especiales más destacadas de las personas pertenecientes a hogares de refugiados y migrantes de Venezuela en ambas encuestas son:
 - Condiciones médicas críticas o crónicas
 - La presencia de adultos mayores
 - Personas con discapacidades físicas o mentales
 - Y de mujeres en período de lactancia



3. Características de las viviendas abandonadas y en el país de acogida de las personas refugiadas y migrantes de Venezuela

RESULTADOS INICIALES

Características de las viviendas: Venezuela – países de acogida



Ubicación de las viviendas

Venezuela

Si bien los resultados no publicarán información sobre la ubicación de las viviendas abandonadas en Venezuela, la información existente podría servir para orientar otras acciones.

No obstante, sí se identifica que los hogares encuestados proceden de aproximadamente 92 municipios de Venezuela y se podría destacar que el abandono de viviendas tiene un carácter nacional.

Países de acogida

- Ecuador: **37.37%**
- Colombia: 33.26%
- Perú: 27.52%

RESULTADOS INICIALES

Alojamiento en países de acogida



Hogares alojados en el país de acogida

- 98.56% de los hogares cuenta con alojamiento (casa, apartamento, habitación, inquilinato, albergue)
- 1.23% de los hogares está en situación de calle (en Ecuador)
- 0.21% de los hogares está en tránsito

RESULTADOS INICIALES

Tipos de vivienda en Venezuela y países de acogida



Venezuela

- **90% casas o apartamentos:**
 - Casas **75,77%**
 - Apartamentos **13.96%**
 - Habitaciones: **5.95%**

Alojamientos improvisados y otros alojamientos: 4.3% de las personas encuestadas indicaron que vivían en Venezuela en condiciones precarias de calle o en alojamientos sin las mínimas condiciones de habitabilidad.

Países de acogida

- Habitaciones: **35.83%**
 - Inquilinatos: **10.62%**
 - Casas o apartamentos: **49.38%.**
- | | |
|---------------------|------------------------|
| • Habitación | • Inquilinato: |
| Perú: 61.94% | Ecuador: 14.86% |
| Ecuador: 26.86% | Perú: 13.43% |
| Colombia: 23.46% | Colombia: 4.32% |
- Casas o apartamentos:
Colombia: **62.35%**
Ecuador: 57.95%
Perú: 23.14%

Venezuela

- Propiedad (completa o parcialmente pagada):
76%.

El **64%** de los titulares de estas propiedades son mujeres.

- Posesión de hecho: 10.47%
 - Alquiler: 5.95%
 - Préstamo: 1.64%

Arrendamientos o préstamos

- Los acuerdos verbales priman sobre los acuerdos escritos: 70.2% contra 29.3%.
 - Se destacada una gran informalidad en los arriendos, lo cual es coincidente con los estudios que señalan un amplio mercado informal de alquiler de viviendas.



Países de acogida

- Alquiler: **90.65%**
- Posesión de hecho: 3.04%
 - Préstamo: 2.34%
- Propiedad (totalmente pagada o en proceso de pago): 2.34%



Tipos de tenencia de la vivienda por país

- **Alquiler**
Ecuador: **93.96%**
Perú: 92.17%
Colombia: 88.39%
- **Propiedad (totalmente pagada o en proceso de pago)**
Perú: **2.61%**
Colombia: 2.59%
Ecuador: 1.34%
- **Posesión de hecho**
Colombia: 5.81%
Perú: 1.74%
Ecuador: 0.67%
- **Préstamos**
Perú: 3.48%
Ecuador: 1.34%
Colombia: 1.29%

El tipo de tenencia alquiler es un factor central de los hogares en países de acogida.



Documentos de acreditación de la tenencia de la vivienda en Venezuela

- Documento de propiedad notariado: 42.92%
- Registro público de la propiedad: 24.44%
- **Ningún documento: 24.64%**

En general, los hogares encuestados cuentan con un alto nivel de acceso a la propiedad de las viviendas en Venezuela, siendo la propiedad completamente pagada o en proceso de pago el 76%. Un elemento fundamental para futuros procesos de retorno será la acreditación de tales propiedades.



Venezuela

- **Agua y servicios sanitarios en buenas condiciones:**
Cerca del 50% de los hogares manifestaron que su vivienda no contaba con agua y servicios sanitarios en buenas condiciones durante todo el día

El 7.8% de los hogares indicó no contar con estos servicios de ninguna manera.

- **Servicio de energía:**

El 48.87% de los hogares indicó contar con el servicio pero no durante todo el día.

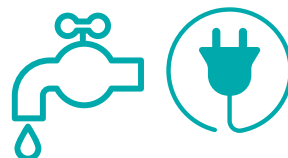
*El limitado acceso de servicio puede estar asociado a la decisión de migrar y de no retornar

Países de acogida

- **Agua y servicios sanitarios en buenas condiciones:**
En promedio, el **86%** de los hogares indicó contar con estos servicios durante todo el día en los países de acogida.

- **Servicio de energía:**

En promedio, **93%** de los hogares afirmó contar este servicio durante todo el día.



Condiciones de habitabilidad por país

- Hogares que **no** cuentan con agua y servicios sanitarios en buenas condiciones:

Colombia: **8.02%**

Ecuador: 2.86%

Perú: Ningún hogar afirmó no contar con estos servicios

- Servicio de energía:**

Colombia: **11.73%** cuenta con energía pero no todo el día; ningún hogar afirmó no tener acceso a este servicio

Perú: 7.46% cuenta con ella pero no todo el día; ningún hogar afirmó no tener acceso a este servicio

Ecuador: 1.71% cuenta con energía pero no todo el día, y sólo el 0.57% de los hogar afirmó no tener acceso a este servicio

RESULTADOS INICIALES

Exposición a riesgos de las viviendas: Venezuela - países de acogida



Venezuela

- El 72.90% de los hogares respondió sentirse seguro.
- 57% de los hogares indicó que su vivienda no se encontraba expuesta a ningún riesgo.
- Entre los hogares que identificaron factores de riesgo, la exposición a tormentas e inundaciones fue la más representada (17.04%).

Países de acogida

- La exposición a riesgos de las viviendas es similar en los países de acogida.
- El mayor riesgo en Perú y en Ecuador, es la ubicación de las viviendas en zonas inestables y la exposición a deslizamientos (21.32% de los hogares en Perú y 8.84% en Ecuador).
 - En Colombia, es la exposición a tormentas o inundaciones (17.71% de los hogares).



Tipos de tenencia de vivienda y formas de ingreso al país de acogida

En todos los casos (ingreso regular o irregular al país de acogida) el alquiler es la forma de tenencia de más del 90% de los hogares encuestados; esta tendencia se presenta incluso entre las personas refugiadas y migrantes de Venezuela que cuentan con visa o permiso de residencia permanente en los países de acogida.

Frente a la Encuesta Regional de Desalojos, el análisis indicó que quienes habían ingresado de manera regular al país de acogida, contaban con un acuerdo escrito para el alquiler o propiedad de sus viviendas, y por el contrario, quienes ingresaron de forma irregular, solían tener un contrato verbal o ningún acuerdo para habitar las viviendas.



Programas de vivienda

La encuesta arroja que los hogares de personas refugiadas y migrantes de Venezuela no acceden a programas de vivienda en los países de acogida o no existen: **el 99.59% de los hogares afirma no haber accedido a ningún programa de vivienda en los países de acogida.**

Perú el único país donde los hogares han accedido a estos programas (solo el 1.49% de los hogares encuestados en este país).



4. Circunstancias del abandono o riesgo de abandono de la vivienda en Venezuela



Causas principales del abandono o del riesgo de abandono

1. Dificultad o imposibilidad para acceder a alimentos, servicios médicos, de salud, de educación o a un nivel de vida adecuado, debido a la situación económica: 89.94% de los hogares encuestados.
2. Dificultad o imposibilidad para garantizar la subsistencia del hogar debido al desempleo: 73.72% de los hogares encuestados.
3. Inseguridad personal en términos de delincuencia, asaltos, etc.: 20.05% de los hogares encuestados.



Principales responsables del abandono o del riesgo de abandono

1. Entidades estatales: **49.08%** de los hogares encuestados.
2. Delincuencia común **27.10%** de los hogares encuestados.

La identificación de las entidades estatales como responsables principales del abandono de vivienda en Venezuela, podría estar asociada al desempleo y a la situación económica que atraviesa Venezuela desde hace varios años.



Percepción y situaciones del riesgo de despojo

- Percepción del riesgo de despojo de las viviendas en Venezuela, el 56.47% de los hogares contestó que efectivamente consideraba que existía un riesgo de despojo sobre su vivienda.

Principales causas de riesgo de despojo:

1. Ocupación por terceros: 83.64% de los hogares.
2. Existencia de intereses sobre la vivienda por parte de personas o grupos criminales y/o de entidades públicas: 38.18% de los hogares.
3. Venta o negociación de la vivienda abandonada por terceros no autorizados: 18.91% de los hogares.



Principales responsables del riesgo de despojo

1. Entidades estatales: 49.45% de los hogares
2. Terceros (vecinos, familiares, empresas): 32.73% de los hogares
3. Delincuencia común: 28% de los hogares
4. Organizaciones criminales ilegales: 20% de los hogares

A diferencia de las causas principales de abandono o de riesgo de abandono en que el Estado es señalado en mayor medida como principal responsable, en el caso del riesgo de despojo, los terceros se destacan también dentro de los responsables del mismo.



Medidas para enfrentar o prevenir el abandono o riesgo de abandono

- El 71.05% de los hogares indicó que había solicitado el apoyo de familiares, conocidos u organizaciones en Venezuela.
 - El 21.27% de los hogares indicó no haber adoptado ninguna medida.
 - Otras medidas de protección menos señaladas fueron la venta de la vivienda a bajo costo, el retorno a Venezuela y la contratación de servicios de vigilancia.
- * Se puede afirmar que hay una alta desconfianza en acciones de protección de entidades públicas y confianza en las acciones de protección de familiares y conocidos**



5. Situación de las personas refugiadas y migrantes en los países de acogida



Intención de retorno a Venezuela

- El **23.82%** manifestó su intención de retornar a Venezuela.
- El 24.85% de los hogares indicó que no lo sabía.
- El 51.33% de los hogares contestó que no tenían intención de retornar a Venezuela, lo que podría estar reforzado por la percepción de seguridad en los países de acogida: **el 81.5% de las personas contestaron que se sienten seguros en el lugar donde residen actualmente.**



Riesgo de retorno a Venezuela

- El 63.25% de los hogares encuestados, estuvo de acuerdo con la existencia de riesgos en caso de que tuvieran que regresar a Venezuela.
- **Los principales riesgos corresponden a las causas principales de abandono o de riesgo de abandono de las viviendas:**
 1. Dificultad o imposibilidad para acceder a alimentos, servicios médicos, de salud, de educación o a un nivel de vida adecuado, debido a la situación económica (85.06%).
 2. Dificultad o imposibilidad para garantizar la subsistencia del hogar debido al desempleo (61.36%).



Documentación personal

- El 64.48% de las personas indicaron que contaban con su cédula o documento de identidad válido o vigente al momento de contestar la encuesta.
- El 21.36% de las personas indicó que su documento se encontraba expirado (cédula o pasaporte).
- El 9.86% contaba con un pasaporte válido.

Documentación personal por país

- Documento expirado (cédula o pasaporte):
Colombia: 40.30% de los hogares encuestado en este país
Perú: 32.22% de los hogares encuestado en este país
Ecuador: 25.95% de los hogares encuestado en este país



Forma de ingreso al país de acogida

- El 50.31% de las personas encuestadas manifestó haber ingresado al país de acogida de forma irregular.
- Colombia es el país donde se encuentran más refugiados y migrantes de Venezuela con ingreso irregular (76.54%), seguido de Ecuador (46.15%) y Perú (26.87%).
- Encuesta Regional de Desalojos el país de acogida con mayor ingreso de forma regular fue Colombia (más del 62% de los encuestados), seguido de Ecuador (más del 48% de los encuestados).



Tipos de permiso e identidad de género

Al relacionar la identidad de género de la población encuestada con la tenencia de visas u otros tipos de permiso de residencia en los países acogida, los resultados de esta encuesta confirman aquellos de la Encuesta Regional de Desalojos.

En ambas encuestas frente a los hombres y otras identidades, las mujeres se encuentran en mayor medida en situación de precariedad al no contar con ningún tipo de permiso o visa (38,96%, frente a 27.59% en los hombres y 0% en otras identidades de género), lo que puede implicar mayores riesgos y dificultades para ellas.

GRACIAS

HALLAZGOS INICIALES DE LA ENCUESTA



SECTOR
PROTECCIÓN



Plataforma de Coordinación
Interagencial para Refugiados
y Migrantes de Venezuela