

HABITABILIDAD Y PREVENCIÓN A RIESGOS DE DESASTRES



Debes considerar que siendo Lima una ciudad propensa a los sismos e inundaciones, debes asegurarte que los **materiales de construcción** sean de ladrillo y cemento. Los otros materiales: quincha, maderas, etc., son inseguros.



Debes verificar el **estado de las instalaciones** eléctricas y las instalaciones de agua y desagüe, por los riesgos que conlleva la electricidad y la humedad. Verificar que haya suficiente luz y ventilación natural, sobre todo en los baños y cocina.



Hay que identificar las **zonas seguras** por si hubiera sismos; debes mantener las salidas despejadas y evitar objetos pesados en lugares altos.



Por último, considerar si el **estado de la zona** es el apropiado en cuanto al recojo de basura, salubridad y provisión de agua, en casos de emergencia.



Debes tener anotados los **números de emergencia** y de familiares más cercanos.



ACCESIBILIDAD

Las escaleras deben tener baranda; no debe haber ninguna barrera para el acceso a la vivienda, **por los niños y los discapacitados**. Las escaleras de caracol son muy inseguras.



ADAPTACIÓN CULTURAL

Debemos averiguar los horarios en los que se puedan hacer reuniones que impliquen ruido; es normal que los dueños pregunten por el número de personas que usan la vivienda; hay que tener en cuenta las **normas culturales** de los vecinos y el lugar, por ejemplo, consulta si son permitidas las visitas. Finalmente, debemos asegurarnos que podamos desarrollar nuestra vida cotidiana acorde a nuestras costumbres.

¡RECUERDA!

- ▶ Verifica que la persona con la que estás tratando es el dueño o está autorizada para este trato.
- ▶ Consulta sobre las actividades permitidas: fiestas, mascotas, etc.
- ▶ Consulta sobre la situación legal de la vivienda.
- ▶ Acuerda los montos de la renta mensual y los servicios, en lo posible firma un contrato que contenga estos acuerdos.
- ▶ No deposites dinero para “separar” la vivienda que deseas alquilar.
- ▶ Pide un comprobante cada vez que realices un pago.
- ▶ Acuerda quienes serán tus contactos en casos de emergencia.
- ▶ Acuerda sobre la limpieza de los espacios comunes en caso no esté entre los pagos que realices; toma fotografías para demostrar el estado en que recibes la vivienda.

¿CÓMO MOVILIZARTE EN LIMA Y CALLAO?



El Metropolitano es uno de los servicios de transporte público más importantes de Lima. Además, en Lima Metropolitana y Callao podrás encontrar otros servicios de transporte urbano como el tren eléctrico, cousters, combis y mototaxis.



Metropolitano



Metro de Lima - Línea 1

Rutas Lima Este a Lima Sur y viceversa

Pasaje: S/. 1.50 | Tarjeta recargable: S/. 5.00
Horario: 5 a.m.-10 p.m.

- Bayóvar
- Santa Rosa
- San Martín
- San Carlos
- Los Postes
- Los Jardines
- Pirámide del Sol
- Caja de Agua
- Presbítero Maestro
- El Ángel
- Miguel Grau
- Gamarra
- Nicolás Arriola
- La Cultura
- San Borja Sur
- Angamos
- Cabitos
- Ayacucho
- Jorge Chávez
- Atocongo
- San Juan
- María Auxiliadora
- Villa María
- Pumacahua
- Parque Industrial
- Villa El Salvador

IMPORTANTE

Compara opciones y toma en cuenta el precio, los servicios incluidos, la cercanía a tu trabajo, escuelas, los medios de transporte disponibles y la seguridad del vecindario.

	OPCIONES			
	1	2	3	4
Lugar (distrito)				
Precio por mes				
¿Solicita adelanto y garantía?				
Distancia a (escuela, lugar de trabajo, mercado, etc.)				
¿Tipo de vivienda?				
¿Incluye servicios y mantenimiento?				
¿Qué otros requisitos solicitan?				
Es de fácil acceso para mi familia (primer piso, escaleras, ascensor, etc.)				
El espacio es privado o con ingreso independiente				
¿La zona o entorno es seguro? ¿Cuenta con serenazgo e iluminación de noche?				
¿La infraestructura es adecuada? ¿Presenta algún daño o requiere alguna reparación?				
¿Hay paraderos de transporte público cerca?				



TELÉFONOS DE CONTACTO ANTE EMERGENCIAS

Migraciones

Superintendencia Nacional de Migraciones

01 200 1000

Policía de Carreteras

Emergencia

110

Línea de atención a la violencia

a la mujer e integrantes del grupo familia

100

Fiscalía

Denuncia contra la trata de personas

1818

Policía Nacional del Perú

Servicios estatales

105

SAMU

Atención de emergencia médica

106

Defensa Civil

115

Bomberos

116

Defensoría del Pueblo

(si se vulneran tus derechos, ejemplo: en caso de problemas, desalojo, cambios en el monto del alquiler sin previo acuerdo, etc.)



0 800 151 70



947 9514 12